

Extrait des Conditions générales de vente



- La réservation est considérée ferme dès l'encaissement d'un acompte de réservation correspondant à 30% du montant total du séjour. Les arrhes ne sont pas remboursables hors conditions particulières des conditions d'annulation et une option ne vaut pas réservation. Le solde restant dû du séjour devra être réglé à l'arrivée du client au moment du check-in.

L'annulation du client entraîne le versement des frais suivants (conditions standards) :

- Pour une annulation effectuée entre la date de réservation et 90 jours avant la date d'arrivée, l'annulation est gratuite et sans frais ;
- De 90 jours jusqu'à 21 jours avant l'arrivée, 30% du montant du séjour;
- De 21 jours jusqu'à 14 jours avant l'arrivée, 50% du montant du séjour ;
- 14 jours avant l'arrivée à l'arrivée ou NO SHOW, 100% du montant du séjour.

L'annulation du client entraîne le versement des frais suivants (conditions flexibles) :

- Annulation sans frais du jour de la réservation jusqu'à 30 jours avant l'arrivée ;
- De 30 jours avant l'arrivée à 14 jours : 30% du montant du séjour ;
- De 14 jours à 7 jours avant l'arrivée : 50% du montant du séjour ;
- 7 jours avant l'arrivée ou no show : 100% du montant de la réservation.

L'annulation du client entraîne le versement des frais suivants (conditions non remboursable) : Aucun remboursement dès la réservation faite.

NB: Nous vous conseillons vivement au surplus la souscription d'une assurance annulation voyage chez un professionnel assureur agréé.

- La semaine de location comprend **7 nuits du samedi au samedi** à partir de juillet et aout. **Courts séjours admis hors saison d'avril à juin et de septembre à novembre** (Minimum de 4 nuits consécutives pour les mini-villas et 5 nuits pour les villas privatives). Selon disponibilités et réservations en cours. Demande préalable conseillée via notre formulaire de réservation.

- L'entrée dans les mini-villas (F2/F3 standing/F3 Prestige) de la Résidence se fait à partir de 16 heures et la sortie à 10 heures maximum. L'entrée dans les Villas se fait à partir de 17 heures et la sortie à 10 heures maximum. **Nous ferons notre possible pour que votre logement soit prêt dans les meilleurs délais.**

- Nous vous accueillerons jusqu'à 20H00 au meeting point qui vous a été communiqué au préalable. Nous vous sommes reconnaissant de bien vouloir nous prévenir en cas d'arrivée tardive au delà de 20H00 et jusqu'à 22H00. En cas d'arrivée tardive, un supplément tarifaire pourra vous être facturé à votre arrivée.

- Les tarifs comprennent la remise des clefs d'une mini villa, nettoyage, inventaire et état des lieux fait, en parfait état de fonctionnement, les charges (eau et électricité), la télévision câblée, les taies d'oreillers, dessus de lit et couvertures, un kit d'entretien.

ASSURANCES: *L'assurance d'un meublé de tourisme destiné à la location saisonnière n'est pas obligatoire. Les mini-villas données à la location sont assurées pour la location estivale et tous dommages qui pourraient résulter de cette location cependant nous ne couvrons pas les risques encourus par le locataire des dommages de son fait qu'il pourrait causer à lui-même ou à un tiers, du vol de ces effets personnels ou de sa responsabilité civile personnelle et enfin de cas de force majeure et/ou d'annulation éventuelle de son voyage.*

Nous recommandons donc à nos clients de souscrire une assurance annulation voyage/séjour pour la garantie d'éventuelles annulations et/ou locataire spécifique qui est très souvent comprise dans leur contrat multirisque habitation sous la clause "garantie villégiature" (voir avec votre compagnie d'assurances).

- Pour toute location, une carte bancaire valide sera demandée à l'arrivée en garantie des extras ou éventuels dégâts causés dans les logements sous forme de caution CB en préautorisation sans débit. Nous vous rappelons aussi que le solde de la location est dû à votre arrivée. Le dépôt de garantie est de 500 € pour les typologies F2, F3 Standing, F3 Prestige et de 1500€ par villa. Chèque bancaire admis non encaissé qui vous sera alors restitué via la poste une semaine après votre départ hors villas (Aucun chèque admis en cautionnement des villas).

Extrait des Conditions générales de vente

- Conformément aux lois et règlements en vigueur, nous percevons au profit de la commune une taxe de séjour d'1,20€ par jour et par personnes, enfants de moins de 12 ans exonérés.



- The reservation is considered firm upon receipt of a reservation deposit corresponding to 30% of the total amount of the stay. The deposit is not refundable except special conditions of the cancellation conditions and an option is not worth booking. The remaining balance of the stay must be paid on arrival of the client at the time of check-in.

The cancellation of the customer entails the payment of the following fees (Standard):

- For a cancellation made between the reservation date and 90 days before the arrival date, the cancellation is free and free of charge;
- From 90 days to 21 days before arrival, 30% of the amount of the stay;
- From 21 days to 14 days before arrival, 50% of the amount of the stay;
- 14 days before arrival on arrival or NO SHOW, 100% of the amount of the stay.

The cancellation of the customer entails the payment of the following costs (flexible conditions):

- Free cancellation from the day of booking up to 30 days before arrival;
- From 30 days before arrival to 14 days: 30% of the amount of the stay;
- From 14 days to 7 days before arrival: 50% of the amount of the stay;
- 7 days before arrival or no show: 100% of the amount of the reservation.

NB: We also strongly recommend that you take out travel cancellation insurance with a licensed professional insurer.

- The rental week includes 7 nights from Saturday to Saturday from July and August. Short stays allowed out of season from April to June and from September to November (Minimum of 4 consecutive nights for mini-villas and 5 nights for private villas). According to availability and bookings in progress. Advance request advised via our booking form

- The entrance to the mini-villas (F2 / F3 standing / F3 Prestige) of the Residence is from 16 hours and the output to 10 hours maximum. The entrance to the Villas is from 17 hours and the output to 10 hours maximum. We will do our best to make your home ready as soon as possible.

- We will welcome you until 8:00 pm at the meeting point that was communicated beforehand. We are grateful if you can notify us in case of late arrival beyond 20:00 and until 22:00. In case of late arrival, a surcharge may be charged upon arrival.

- Rates include the delivery of keys to a mini villa, cleaning, inventory and inventory made, in perfect working order, charges (water and electricity), cable TV, pillow cases, bedspreads and blankets, a maintenance kit.

INSURANCE: *The insurance of tourist accommodation for seasonal rental is not compulsory. The mini-villas given for rental are insured for summer rental and any damage that may result from this rental, however we do not cover the risks incurred by the tenant of damage due to his fact that he could cause to himself or to a third party, theft of these personal effects or personal civil liability and finally in cases of force majeure and / or possible cancellation of his trip.*

We therefore recommend that our customers take out travel / stay cancellation insurance for the guarantee of any cancellations and / or specific tenant which is very often included in their multi-risk housing contract under the "holiday guarantee" clause (see with your travel company insurance).

- For all rentals, a valid credit card will be requested upon arrival as a guarantee of extras or any damage caused in the accommodation as a deposit CB pre-authorization without debit. We also remind you that the balance of the rental is due on your arrival. The deposit is 500 € for typologies F2, F3 Standing, F3 Prestige and 2800 € per villa. Bank check admitted not cashed which will then be returned to you via the post office one week after your departure out of the villas (No check accepted in guarantee of the villas).

- In accordance with the laws and regulations in force, we collect for the benefit of the municipality a tourist tax of 1,20€ per day and per person, children under 12 years exempted.